

ΑΚΤΗ ΧΕΛΟΝΑ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 10η Εταιρική χρήση (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 57728/01ΑΤ/Β/04/410 ΑΡ. ΓΕΜΗ 12221499900

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 | | | ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |
|---|------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------|--|------------------------------|--------------------------------|
| | Αξία κτήσεως | Αναπόβεστη Αποσβέσεις | Αξία κτήσεως | Αναπόβεστη Αποσβέσεις | Αξία κτήσεως | Αναπόβεστη Αποσβέσεις | | | |
| Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | | | | | | | Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| 2. Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήση τ | 1.722.607,80 | 627.635,87 | 1.094.971,93 | 1.720.383,87 | 455.375,09 | 1.265.008,78 | Ι.Κεφάλαιο μετοχικό | | |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 261.390,50 | 156.637,91 | 104.752,59 | 261.255,50 | 126.166,92 | 135.088,58 | 1.Καταβλημένο | 10.637.300,00 | 10.500.000,00 |
| | 1.983.998,30 | 784.273,78 | 1.199.724,52 | 1.981.639,37 | 581.542,01 | 1.400.097,36 | (10.637.300 μετοχές του 1,00 ευρώ) | | |
| Γ.ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | ΙΙΙ. Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων | | |
| ΙΙ.Ενοώματες ακινοποιήσεις | | | | | | | 2. Διαφορές αναπ/γής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων | 47,50 | 137.347,50 |
| 1. Γήπεδα - Οικόπεδα | 961.432,50 | | 961.432,50 | 961.432,50 | | 961.432,50 | 3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού | 16.268.775,00 | 16.268.775,00 |
| 3. Κτίρια και τεχνικά έργα | 30.494.938,56 | 5.532.318,70 | 24.962.619,86 | 30.449.084,56 | 4.313.405,74 | 26.135.678,82 | V. Αποτελέσματα εις νέον | | |
| 4. Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις | 220.547,67 | 135.709,90 | 84.837,77 | 188.358,43 | 115.920,55 | 72.437,88 | Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέον | -13.778.358,26 | -12.155.253,73 |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 88.397,41 | 69.313,73 | 19.083,68 | 83.397,41 | 56.681,93 | 26.715,48 | | | |
| 6. Έπιπλα και λοιπές εξοπλισμίες | 4.977.030,35 | 3.574.887,59 | 1.402.142,76 | 4.884.607,61 | 3.098.669,32 | 1.785.938,29 | | | |
| | 36.742.346,49 | 9.312.229,92 | 27.430.116,57 | 36.566.880,51 | 7.584.677,54 | 28.982.202,97 | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV) | 13.127.764,24 | 14.750.868,77 |
| Σύνολο ακινοποιήσεων (ΓΙΙ) | 36.742.346,49 | 9.312.229,92 | 27.430.116,57 | 36.566.880,51 | 7.584.677,54 | 28.982.202,97 | | | |
| ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | | | | | | | Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 32.510,00 | | | | 32.510,00 | Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙΙ) | | 27.462.626,57 | | | | 29.014.712,97 | 1. Ομολογιακά δάνεια | 5.604.387,71 | 6.724.500,00 |
| Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | | | 2. Δάνεια τραπεζών | 0,00 | 2.209.935,08 |
| Ι. Αποθέματα | | | | | | | | 5.604.387,71 | 8.934.435,08 |
| 1. Εμπορεύματα | | 15.809,54 | | | | 16.328,47 | ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| 4. Α' & Β' ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά | | 44.024,16 | | | | 45.269,00 | 1. Προμηθευτές | 393.998,93 | 801.000,41 |
| 5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων | | 144.982,91 | | | | 318.928,54 | 2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες) | 111.296,17 | 251.343,11 |
| | | 204.816,61 | | | | 380.526,01 | 3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 11.280.987,01 | 8.184.253,50 |
| ΙΙ. Απαιτήσεις | | | | | | | 4. Προκαταβολές πελατών | 39.888,12 | 923.679,16 |
| 1. Πελάτες | | 81.172,10 | | | | 1.452.386,10 | 5. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη | 248.897,35 | 133.594,74 |
| 3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) | | 6.525,20 | | | | 8.415,58 | 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 603.727,94 | 760.167,24 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | 279.692,36 | | | | 965.028,45 | 7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση | 1.339.252,34 | 669.626,17 |
| 12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων | | 4.287.249,05 | | | | 3.028.082,81 | 11. Πιστωτές διάφοροι | 295.033,95 | 749.447,71 |
| | | 4.654.638,71 | | | | 5.453.912,94 | | 14.313.081,81 | 12.473.112,04 |
| ΙV. Διαθέσιμα | | | | | | | Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | 19.917.469,52 | 21.407.547,12 |
| 1. Ταμείο | | 4.408,75 | | | | 50.294,87 | | | |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | 10.988,30 | | | | 3.521,04 | Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | | |
| | | 15.397,05 | | | | 53.815,91 | 2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 514.253,31 | 155.470,34 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV) | | 4.874.852,37 | | | | 5.888.254,86 | | | |
| Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | | | | | | | | |
| 1. Έξοδα επόμενων χρήσεων | | 22.283,61 | | | | 10.821,04 | ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ) | 33.559.487,07 | 36.313.886,23 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε) | | 33.559.487,07 | | | | 36.313.886,23 | ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ | | |
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ | | | | | | | 2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγ. & εμπραγμ. Ασφαλείων | 15.858.770,00 | 15.858.770,00 |
| 1. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγ. & εμπραγμ. Ασφαλείων | | 15.858.770,00 | | | | 15.858.770,00 | 4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως | 3.648.979,00 | 3.331.084,33 |
| 4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως | | 3.648.979,00 | | | | 3.331.084,33 | | 19.507.749,00 | 19.189.854,33 |
| | | 19.507.749,00 | | | | 19.189.854,33 | | | |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες και προσημώσεις συνολικού ποσού € 38.950.340,00
- Στην παρούσα χρήση με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης την 31/12/2014 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 137.300,00 ευρώ με κεφαλαιοποίηση ποσού του λογαριασμού «Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων».
- Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992 έγινε στη χρήση 2012

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |
|---|------------------------------|--------------------------------|
| Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | | |
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | 4.777.316,97 | 4.580.581,54 |
| Μείον : Κόστος πωληθέντων | 3.550.798,55 | 3.447.451,42 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | 1.226.518,42 | 1.133.130,12 |
| Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | 459.318,07 | 9.870,24 |
| Σύνολο: | 1.685.836,49 | 1.143.000,36 |
| ΜΕΙΟΝ : | | |
| 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 382.802,28 | 374.174,75 |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων | 765.604,55 | 748.349,51 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | 20.476,10 |
| ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 3.936,41 | 233,54 |
| Μείον: | | |
| 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 939.413,06 | -935.476,65 |
| Όλικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως | -398.046,99 | -784.727,83 |
| ΙΙ. Έκτακτα αποτελέσματα | | |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 5.516,61 | 47.563,58 |
| 3. Έσοδα προηγ. χρήσεων | 2.760,82 | 8.277,43 |
| Μείον: | | |
| 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 709.024,62 | 178.097,75 |
| 3. Έξοδα προηγ. χρήσεων | 524.310,35 | 1.233.334,97 |
| | -1.225.057,54 | -1.141.775,08 |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές) | | -926.502,91 |
| Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων | 1.758.023,37 | 1.761.170,25 |
| Μείον : οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 1.758.023,37 | 0,00 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | -1.623.104,53 | -926.502,91 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 |
|--|------------------------------|--------------------------------|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως | -1.623.104,53 | -926.502,91 |
| (+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων | -12.155.253,73 | -11.220.932,09 |
| Σύνολο | -13.778.358,26 | -12.147.435,00 |
| 1. Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ κόστος | 0,00 | 7.818,73 |
| Ζημιές εις νέον | -13.778.358,26 | -12.155.253,73 |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|---|--------------------|--------------------|
| Άμεση μέθοδος | | |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Εισπράξεις από πελάτες | 4.764.345,53 | 3.168.426,21 |
| Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζόμενους | -4.417.842,52 | -2.794.327,12 |
| Ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες | 346.503,01 | 374.099,09 |
| Πληρωμές φόρου εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από τις λειτουργικές δραστηριότητες | 346.503,01 | 374.099,09 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων παγίων και άλλων στοιχείων | -177.824,91 | -116.685,31 |
| Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων | 35,04 | 233,54 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | -177.789,87 | -116.451,77 |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Πληρωμές για δάνεια και τόκους | -207.132,00 | -397.295,46 |
| Πληρωμές μερισμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | -207.132,00 | -397.295,46 |
| Καθαρή αύξηση/μείωση ταμειακών διαθέσιμων χρήσεως | -38.418,86 | -139.648,14 |
| Ταμειακά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσεως | 53.815,91 | 193.464,05 |
| Ταμειακά διαθέσιμα στην λήξη της χρήσεως | 15.397,05 | 53.815,91 |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|---|---------------|---------------|
| Ίδια κεφάλαια έναρξης 1/1/2014 και 1/1/2013 | 14.750.868,77 | 15.685.190,41 |
| Κέρδη (ζημιές) χρήσεως μετά φόρων | -1.623.104,53 | -934.321,64 |
| Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως 31/12/2014 και 31/12/2013 | 13.127.764,24 | 14.750.868,77 |

Κηφισιά, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΑ Ν. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 336831/06

ΓΕΩΡΓΙΑ ΙΑΚΩΒΙΔΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 310164/06

ΗΛΙΑΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 506033/07 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 999
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΓ ΚΥΡΙΑΚΙΑΔΗΣ FINANCE Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Πρός τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΚΤΗ ΧΕΛΟΝΑ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΚΤΗ ΧΕΛΟΝΑ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση πλουσιότερης τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Κατά τις προηγούμενες χρήσεις δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των Εξόδων Εγκαταστάσεως και επί του Παγίου Ενεργητικού της Εταιρείας συνολικού ποσού € 40 χιλ. και € 794 χιλ. αντίστοιχα, με συνέπεια τα Έξοδα Εγκαταστάσεως και το Πάγιο Ενεργητικό να εμφανίζονται αυξημένα κατά τα ανωτέρω ποσά αντίστοιχα και € 834 χιλ.. 2) Στους λογαριασμούς των «Απαιτήσεων» και «Προκαταβολών για αγορές αποθεμάτων» περιλαμβάνονται εφάπαξ απαιτήσεις και ακίνητα υπόλοιπα από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού € 575 χιλ. περίπου, για τις οποίες, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους αυτών η οποία κατά την εκτίμησή μας θα έπρεπε να ανέρχεται σε ποσό € 500 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της απαιτούμενης πρόβλεψης η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ύποπτα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 130 χιλ. και € 370 χιλ. περίπου αντίστοιχα. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 13 χιλ., με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό. 4) Στους λογαριασμούς υποχρεώσεων (λογ. «Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη» και «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί») περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 750 χιλ. περίπου, εκ των οποίων ποσό € 724 χιλ. ρυθμίστηκαν εντός της χρήσεως 2015 και μέχρι τη σύσταξη της παρούσας έκθεσης ελέγχου η ρύθμιση τριετείς κανονικά. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για αναλογιστές προαυξήσεως ποσού € 195 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι υποχρεώσεις αυτές να εμφανίζονται ύποπτα μειωμένες, τα Ίδια Κεφάλαια ύποπτα αυξημένα και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 18 χιλ. και € 177 χιλ. περίπου αντίστοιχα. 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. 6) Έως την ημερομηνία χορηγήσεως της παρούσας έκθεσεως δεν έχουμε λάβει επιστολή από τον Νομικό Σύμβουλο της εταιρείας, ως εκ τούτου διατηρούμε επιφύλαξη για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής και για το ύψος των εμπράγματων βαρών επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΚΤΗ ΧΕΛΟΝΑ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική επίδοσή για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του Κ.Ν. 2190/1920.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΚΤΗ ΧΕΛΟΝΑ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔ

Μετοχική σύνθεση ΑΚΤΗ

| | | |
|-------|----------------------|-------------------------|
| 49,0% | 5.145.000,00 | μέτοχος ΛΑΚΤΙΡΑ |
| 51,0% | 5.355.000,00 | μέτοχος κ. Ανδριόπουλος |
| | 10.500.000,00 | |

0,00

137.300,00

0,00 0,00

0,00 0,00

0,00 0,00

0,00 0,00

0,00 0,00

Τσέκ αποσβέσεων

1.758.023,37

0,00 _

αν 0,00 σημαίνει δεν υφίσταστανται πωλησιες παγιων
αν <0 σημαίνει ότι έγιναν πωλησιες παγιων
αν > 0 υπάρχει δεν είναι λαγικό

0,00 0,00

0,00 0,00